

קרן מרתון רוכשת קרקע בנס ציונה ב-46 מיליון שקל מחנן מור

חנן מור מוכרת כ-18 דונם במתחם המייסדים בנס ציונה, כאשר הקרקע נמצאת בתהליך שינוי ייעוד מ"אזור נופש מטרופוליטני" ל"אזור פיתוח עירוני" ■ חנן מור תקבל את התמורה רק כאשר תוכנית שינוי הייעוד תיכנס לתוקף

יוסף חרש

12:25, 31 ביולי 2023

התראות במייל

קבוצת חנן מור (1814 **+0.95%**) ממשיכה בתוכנית האסטרטגית למימוש נכסים כדי להקטין את מינוף החברה. חנן מור הודיעה היום (שני) על הסכם למכירת 18 דונם במתחם המייסדים בנס ציונה, הסמוך למכון וייצמן ברחובות, לקרן מרתון תמורת 46 מיליון שקל. הנכס רשום בספרי החברה לפי שווי של 23 מיליון שקל, והתמורה נטו לחנן מור תעמוד על 30 מיליון שקל.

השטח ממוקם בסמוך לתחנת הרכבת ועבר באחרונה תהליך של שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור נופש מטרופוליטני" ל"אזור לפיתוח עירוני". לפני כחודש, ב-4 ביולי, החליטה המועצה הארצית לתכנון ובנייה לאשר את שינוי ייעוד הקרקע. העסקה מותנית בכניסת התוכנית לתוקף (פרסום ברשומות), כלומר חנן מור לא תוכל לקבל את התמורה הכספית לפני כן. בנוסף, מצוין בדיווח כי במידה והתוכנית לא תיכנס לתוקף עד ה-31 בינואר 2024, רשאי כל אחד מהצדדים לבטל את העסקה.

קרן מרתון, המתמחה בהשבחת נדל"ן, רכשה את הקרקע לפי מחיר של 2.5 מיליון שקל, כאשר ההערכות הן כי מחירי הקרקע באזור נעים סביב כ-3 מיליון שקל. חנן מור הובילה בשנים האחרונות את פיתוח הקרקע מול המוסדות התכנוניים. קרן מרתון מתכננת לקדם תוכנית מפורטת לשכונת מגורים, תעסוקה ומסחר חדשנית עם דגש על שטחים ירוקים וגישה נוחה לתחבורה ציבורית וצירי תנועה ראשיים.

קרן מרתון הייתה בקשר עם קבוצת חנן מור במשך כשנה בנוגע לרכישת נכסים שונים, ולבסוף החליטה לרכוש את הנכס בנס ציונה. קבוצת חנן מור, שבשליטת חנן מור, החליטה על תוכנית אסטרטגית למימוש נכסים כדי להקל בנטל החוב של החברה, כאשר החוב הפיננסי של החברה עומד על 2.8 מיליארד שקל. מתחילת השנה מכרה חנן מור נכסים ב-176 מיליון שקל, ולכך מצטרפת העסקה הנוכחית. חנן מור צימצמה את יעד המכירות המקורי שקבעה לעצמה ל-2023 ממכירות נכסים בכ-800 מיליון שקל, למכירת נכסים בכ-300 מיליון שקל בשנה כולה.

אבי מאור, מנכ"ל קבוצת מור, מסר כי "מכירת מתחם המייסדים הוא צעד נוסף במימוש התוכנית של הקבוצה עליה דיווחה בדו"ח. אנו פועלים במרץ לקידום הפרויקטים והנכסים הנוספים של הקבוצה וליצירת ערך למשקיעים".

מוטי קירשנבאום, יו"ר קרן מרתון, מסר כי "לאחר בחינה מעמיקה של כמה חודשים הגענו למסקנה ברורה כי ישנו פוטנציאל משמעותי בעיר נס ציונה. הקרבה לתחנת המטרו הופכת את האזור לנגיש ומקרבת אותו אף יותר לאזורי התעסוקה שבמרכז הארץ".

לחצו על הפעמון לעדכונים בנושא:

🔔 חנן מור 🔔 נדל"ן